

REUNIÃO DO CONSELHO CONSULTIVO DO CONDOMÍNIO RESIDENCIAL ENCONTRO DAS ÁGUAS – ALPHAVILLE ARAÇAGY REALIZADA NO DIA SEIS DE MAIO DE DOIS MIL E DEZESSETE.

Aos seis dias do mês de maio do ano de dois mil e dezessete, às 09h24, na sede administrativa do Condomínio Alphaville Araçagy, localizada na Rod. MA 203, s/n. °, bairro Araçagy, Paço do Lumiar/MA, fizeram-se presentes as seguintes pessoas: Sr. Itamar Cousseau, Sr. José Henrique, Sra. Stephanie França Alencar, Sr. Gabriel Forti, Sr. Alexandre Cardoso, Sr. Marcos Silva, Sr. Dario Andrews e o advogado do condomínio, o Sr. Bruno Rocio Rocha, que foram devidamente convocados para votação da seguinte ordem do dia:

1 – ALPHAVILLE URBANISMO.

2 – PROPOSTAS DE SEGURANÇA, PORTARIA E JARDINAGEM.

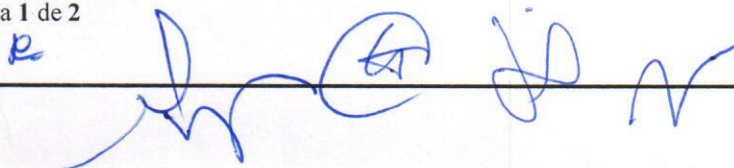
3 – PROPOSTAS DE ELABORAÇÃO DE LAUDO TÉCNICO (ELABORAÇÃO DE VISITA TÉCNICA, ANÁLISE DE PROJETO E EMISSÃO DE LAUDO TÉCNICO DE PARA AVALIAÇÃO DA CAPACIDADE DE ABASTECIMENTO E ARMAZENAMENTO DE ÁGUA E DA ETE - ESTAÇÃO DE TRATAMENTO DE ESGOTO E COMBATE A INCÊNDIO).

4 – REALIZAÇÃO DE EVENTO PARA COMEMORAÇÃO DO DIA DAS MÃES.

1 - ALPHAVILLE URBANISMO: Aberta a sessão pelo Sr. Itamar Cousseau, tratado sobre o andamento do processo de cumprimento de sentença do Condomínio, restou decidido que o escritório de advocacia deverá fornecer, para registro e arquivo, cópia integral (cópia impressa ou digitalizada) de todas as ações em curso, em que o condomínio figure como parte, seja como Autor, seja como requerido. Também restou acordado que não se concederá novo prazo ao Alphaville Urbanismo para execução das obras pendentes, devendo se prosseguir no cumprimento da sentença, já em curso. Sobre esse assunto, na mais foi tratado.

2 – PROPOSTAS DE SEGURANÇA, PORTARIA E JARDINAGEM: Em sequência, iniciou-se a deliberação sobre as propostas das empresas para prestação de serviços de segurança, portaria e jardinagem. Restou acordado por todos sobre a necessidade de substituição do prestador de serviços atual, em razão de constantes problemas verificados (defeito de motos, atraso no pagamento de salários de empregados, etc.). Examinadas as propostas de segurança, optou-se por tentar negociar redução de preço na proposta apresentada pela empresa ATLANTICA, mas sem excluir a possibilidade de negociação com outros prestadores, sobretudo a SERVIS, com decisão sobre eventual contratação, após esgotadas as tratativas. Sobre a portaria, restou decidido que será consultado o consultor de segurança, o Sr. Adalberto, para avaliar melhorias no sistema de acesso. Sobre a jardinagem, foi decidido que é necessária a substituição do prestado de serviço atual, tendo sido decidido que o Sr. Marcos Silva fará a elaboração do escopo do contrato de prestação de serviços de jardinagens, para que após, sejam colhidas propostas de empresas atuantes no mercado. Nada mais foi tratado e decidido sobre esse assunto.

3 – PROPOSTAS DE ELABORAÇÃO DE LAUDO TÉCNICO (ELABORAÇÃO DE VISITA TÉCNICA, ANÁLISE DE PROJETO E EMISSÃO DE LAUDO TÉCNICO DE PARA AVALIAÇÃO DA CAPACIDADE DE ABASTECIMENTO E ARMAZENAMENTO DE ÁGUA E DA ETE - ESTAÇÃO DE TRATAMENTO DE ESGOTO E COMBATE A INCÊNDIO): Por fim, foi tratado sobre a proposta de elaboração de laudo técnico. Foi lida a proposta técnica da empresa LASH SOHO HP ENGENHARIA LTDA, que apresentou orçamento no valor de R\$ 11.000,00 (onze mil reais) para a elaboração de visita técnica, análise de projeto e emissão de laudo técnico de para avaliação da capacidade de abastecimento e armazenamento de: i) água e da ETE (Estação de Tratamento de

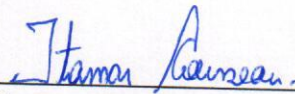


Esgoto) e ii) combate a incêndio. Foi deliberado que deverão ser colhidas outras 02 (duas) propostas, para avaliação e posterior deliberação sobre a empresa a ser escolhida para a execução do serviço. Sobre esse assunto, na mais foi tratado.

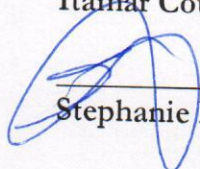
4 - DA REALIZAÇÃO DO EVENTO (DIA DAS MÃES): Iniciada a análise deste item, foi apresentado orçamento no valor total de R\$ 14.416,00 (quatorze mil quatrocentos e dezesseis reais), composto pela apresentação de várias propostas de diversos itens, por várias empresas, a saber: Be Happy Eventos (R\$ 450,00); LOCLU (R\$ 750,00); Rafael Guterres e Banda (R\$ 2.500,00); Flora Fogaça (R\$ 516,00); Noblesse Bem Casados (R\$ 700,00); Aurea Eventos (R\$ 8.500,00); Matues Supermercados (R\$ 1.000,00). Colocado em votação, foi aprovado a realização do evento e dos orçamentos. Sobre este item, nada mais foi tratado.

ENCERRAMENTO: A seguir, como ninguém mais quis fazer uso da palavra, o Sr Itamar Cousseau, deu por encerrados os trabalhos. Assim, tendo determinado a lavratura da presente ata, que achada de acordo, consoante deliberado, vai digitada e anexa no livro de atas.

Paço do Lumiar/MA, 06 de maio de 2017.



Itamar Cousseau

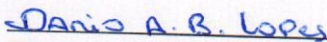

José Henrique


Stephanie França Alencar

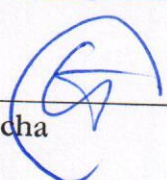

Gabriel Forti

Gabriel Forti


Alexandre Cardoso


Dario Andrews


Marcos Silva


Bruno Rocio Rocha
OAB-MA 14.608